



为中国房地产企业提供 360°TM 持续成长方案!

易居培训 2010 年高级商业地产策划师认证班课程计划表

课程模块	课程名称	讲师介绍	时间安排
商业地产与城市综合体	《从产业链看商业地产的系统开发》 <ul style="list-style-type: none"> 产业链环境下的商业地产开发 城市综合体挑战商业地产新模式 创意地产改变城市风貌和生活方式 	高 栋： 上海弘基企业集团 副总裁、上海三益建筑设计有限公司 院长	1. 2009. 11. 27~29 2. 2010. 3. 26~28 3. 2010. 6. 25~27 4. 2010. 9. 24~26
	《商业地产开发中的难点剖析》 <ul style="list-style-type: none"> 商业地产属性、开发的难点与要点 香港商业地产发展与成功的案例。 本人操作商业地产项目体会和经验 	郑树杰： 20 余年港、深商业及地产全程经验。先后任连卡佛总经理、香港丰汇国际总经理、冠亚集团总经理、大洋百货集团精品部总经理、天安国际商场总经理、新鸿基（中国）商业总经理 \ 集团首席商业顾问	
		项 敏： 上海策源房地产投资有限公司 董事、 总经理 、 CCIM 国际注册商业房地产投资者	
商业地产项目定位与规划	《逆向思维的商业地产项目定位》 <ul style="list-style-type: none"> 商业地产项目定位的策划理念 商业地产项目定位中常见的误区与成败关键 商业地产项目定位的实操案例 	黄柏翔（台湾）： 易居中国咨询中心副总监	1. 2009. 12. 11~12 2. 2010. 4. 9~10 3. 2010. 7. 9~10 4. 2010. 10. 8~9
	《构建独特的商业地产规划体系》 <ul style="list-style-type: none"> 商业地产规划的理性认识 商业地产规划的实践操作 商业规划成败案例 	邓国坚： 正佳企业集团董事长助理、广州雅卡商业运营机构董事长、原海印集团副总裁	
	《各种业态项目的设计风格》 <ul style="list-style-type: none"> 商业地产设计与城市建设风貌； 	刘 力： 五合国际主设计师，英国爱丁堡大学博士	1. 2010. 1. 8~9 2. 2010. 4. 23~24

商业地产设计与风水	<ul style="list-style-type: none"> 商业设计传统与创新博弈； 商业地产设计与绿色、节能、环保。 		<ul style="list-style-type: none"> 3. 2010. 7. 24~25 4. 2010. 10. 22~23
	<p>《中国易经文化与商业地产设计》</p> <ul style="list-style-type: none"> 商业地产选址的风水原理（城市商圈的风水特点，规则与非规则用地的风水，旺地、龙脉的选择） 商业地产布局的风水原理（外部环境的和谐设计、建筑物的构图风水设计、内部空间的风水设计） 	刘汶德： 中华易经风水研究会会长	
商业地产运营诀窍面面谈	<p>《万达独具特色的商业地产经营模式》</p> <ul style="list-style-type: none"> 万达集团商业地产经营模式的演变 万达集团动态、组合优化的招商策略。 万达独具特色的商业地产规划与运营战略 	潘 韬： 美国杜兰大学国际关系及政治学硕士，曾任职国务院部委，先后任大连万达集团商务部副总经理、常务副总经理、总经理，负责集团全国所有商业项目的业态规划、招商等工作。	<ul style="list-style-type: none"> 1. 2010. 1. 22~23 2. 2010. 5. 7~8 3. 2010. 8. 6~7 4. 2010. 11. 5~6
	<p>《从豫园商城的运营特色》</p> <ul style="list-style-type: none"> 上海豫园商城定位特色。 商业品牌的组合与培育。 商业流程的设计与商流。 引商策略与价格的策划。 境外商业运营策略借鉴。 	陈倍麟： 中国高级商务策划师、国际商务策划师，历任上海豫园商场党委副书记、副总经理，上海鑫胜企业发展咨询有限公司 总经理	
	<p>《持续创新的新世界运营模式》</p> <ul style="list-style-type: none"> 新世界城的商业定位与规划的特点； 新世界城商业品牌优化与组合战略； 新世界股份公司运营模式的演变； 新世界城的商业促销活动与公共关系。 	徐家平： 全国新商会会长、上海商界同仁协会副会长、上海新世界股份有限公司副董事长、总经理、党委书记	商务考察
商业地产融资与物业管理	<p>《为你打开商业地产融资的世界之窗》</p> <ul style="list-style-type: none"> 商业地产融资的风险与机会； 商业地产融资的渠道策略； 商业地产融资的难点与政策缺陷； 	邹 健： 1996年毕业于美国内布拉斯加大学，2001年创办美国富凯投资有限公司并任执行董事，负责项目开发、组织管理、投资分析、评估、谈	<ul style="list-style-type: none"> 1. 2010. 2. 5~6 2. 2010. 5. 21~22 3. 2010. 8. 20~21 4. 2010. 12. 4~5

	<ul style="list-style-type: none"> 商业地产业融资的案例分析。 	<p>判，项目融资，及项目的投资后管理，在美国有 18 年的投资经验。</p>	
	<p>《现代商业地产物业管理》</p> <ul style="list-style-type: none"> 物业管理提升商业地产的价值； 商业地产物业管理加入的最佳时间与方式； 现代物业管理内容的演变； 物业管理中的危机处理。 	<p>张圣哲： 上海市物业管理行业协会副会长、上海上房物业管理有限公司董事长</p>	
<p>作为一家引领商业地产营销变革的权威培训机构，我们提供的是一个世界级的平台。我们长期举办各类商业地产峰会、洽谈会等，为学员开通零距离对话业界精英及一流品牌商家的渠道</p>			

■ **赢在实战——度身订做、突出实战、学以致用**

本课程以商业地产开发业务流程为主线，适当融合企业领导者管理素养，整合了商业地产实战操作中所需的知识和能力，实现系统性和实用性的有效结合。

■ **赢在教学——采用互动式与顾问式案例教学**

授课教师由具备丰富理论知识和实践经验的行业顶尖专家组成，结合授课者以及学员自身企业的成功或失败案例，采用“专业培训+项目考察+品牌商家交流”教学模式，全面提升学员实战能力。学员完成学业经考核合格，将由中国房地产协会和中国商业联合会颁发《高级商业地产策划师》证书。

■ **赢在招商——每期学员将与商家互动，主办项目与商家对接洽谈会**

除与本班学员进行交流与业务合作外，学员可以选修我院主办的各类汇聚 **5000** 多名知名连锁零售商家决策层的面对面交流平台活动，轻松获取更多的人脉资源与商家资源。

易居培训 2010 年公开课程活动计划表

季度	月份	课程类别	课 程	课时(天)	费用	课程类型	地点
第一季度	一月份	规划设计	房地产建筑与方位艺术 (MTP)	1 天	¥2,380	高阶课程	上海
		规划设计	各种业态项目的设计风格 (MTP)	1 天	¥2,380	高阶课程	上海
	二月份	物业管理	现代商业地产物业管理 (MTP)	1 天	¥2,380	高阶课程	上海
		投资融资	房地产企业投融资 (MTP)	1 天	¥2,380	高阶课程	上海
	三月份	市场营销	房地产整合营销策划实操训练	2 天	¥2,380	特别推荐	上海
		商业地产	商业地产开发中的难点剖析 (MTP)	1 天	¥2,380	高阶课程	上海
第二季度	四月份	工程管理	万科工程项目管理体系剖析	2 天	¥2,380	推荐课程	上海
		规划设计	构建独特的商业地产定位规划体系 (MTP)	1 天	¥2,380	高阶课程	上海
	五月份	风险管理	房地产项目风险分析、决策和应对	2 天	¥2,380	专业精选	上海
		市场营销	房地产实战操盘“销售胜经”	2 天	¥2,380	特别推荐	上海
	六月份	工程管理	房地产全程精细化管理训练	2 天	¥2,380	专业精选	上海
		市场营销	孙子兵法与营销策略	2 天	¥2,380	专业精选	上海
第三季度	七月份	财务管理	房地产纳税筹划与合理避税全攻略	2 天	¥2,380	专业精选	上海
	八月份	市场营销	房地产商务礼仪与企业形象	2 天	¥2,380	专业精选	上海
		工程管理	房地产项目的目标与时间管理	2 天	¥2,380	专业精选	上海

	九月份	组织管理	企业领导力与执行力提升	2天	¥2,380	专业精选	上海
		战略管理	宏观经济形势与房地产市场分析	2天	¥2,380	专业精选	上海
第四季度	十月份	工程管理	房地产开发项目组织与实施	2天	¥2,380	专业精选	上海
		设计管理	创意地产与生活建筑经典案例分析	2天	¥2,380	专业精选	上海
	十一月份	新趋势	房地产绿色建筑与建筑节能设计	2天	¥2,380	专业精选	上海
		人力资源	压力管理/员工激励	2天	¥2,380	专业精选	上海
	十二月份	战略管理	孙子兵法与企业战略	2天	¥2,380	专业精选	上海

备注：以上课程我们将尽全力保证课程按时开课，此外我们根据市场需求会有适当地“加课”，对部分计划动态调整，请以网站 www.yijupeixun.com 首页季度公布为准！

■ **2010 热点课程：热点透视，名家解疑**

针对 2010 年房地产行业发展趋势，上海易居地产研究院联合行业知名专家，共同开发出系列课程，帮助企业修炼内功！

■ **签约讲师课程：名师授课，实战实效**

近百位签约讲师，历经数千名行业精英共同验证与推荐，经典课程持续升级优化，为众多地产企业系统教育必选课程！

■ **专业精选课程：专业研发，标杆学习**

向房地产标杆企业取经，内容涵盖房地产开发黄金环节，全面提升房地产企业核心竞争力！专业研发机构，值得依赖！

帮您省钱——《易居培训 2010 地产企业培训学习卡》

——以更低的成本实现房地产企业培训 360°™ 持续成长

一、选择以下各类型卡只限于消费易居培训主办的房地产公开培训课程，最新公开课信息请关注 <http://www.yijupeixun.com> 首页季度公布！

学习卡	消费标准	均价 (天/人)	原价 (元)	现价 (元)	节省 (元)	增值服务
A 卡	10 天	980 元	¥11900 元	¥9800 元	¥2100 元	享受 1-4 项增值服务
B 卡	30 天	800 元	¥35700 元	¥24000 元	¥11700 元	享受 1-7 项增值服务
C 卡	60 天	600 元	¥71400 元	¥36000 元	¥35400 元	享受 1-9 项增值服务
VIP 卡	100 天	500 元	¥119000 元	¥50000 元	¥69000 元	享受 1-12 项增值服务



二、易居培训学习卡增值服务细则（有效期一年）

- 1、每月获取一期《房战赢家》电子杂志；
- 2、每月获取一期中国地产意见领袖《地产界》；
- 3、每周获取一期《易居周报》，每周地产资讯整合研究报告，内容涵盖政策金融、市场、企业、产品、营销、媒体等领域。以电子版的形式发送。
- 4、免费获赠“决策币”，下载“房商网”地产专业资料（A卡 800 元/年，B卡 1000 元/年，C卡 1500 元/年，VIP卡 2000 元/年）；
- 5、每天获取一期《易居资讯日报》，当日主要地产资讯汇集，包括易居点评等观点输出，以电子版的形式发送。
- 6、每月获得一期《全国市场月报》，全国城市月度市场分析，包括全国市场数据分析、整体发展态势分析，政策分析等，以电子版的形式发送。
- 7、免费参加由易居培训主办的商业地产论坛活动（B卡 1 人次/年，C卡 2 人次/年，VIP卡 3 人次/年）；
- 8、免费获赠地产企业成本控制操作手册一套或地产百宝箱任一模块，价值 6800 元（光盘）；地产百宝箱分为五模块：分别为：企业管理、项目管理、产品研发、营销推广、商业地产
- 9、每月获得一期《城市市场月报》：全国城市区域市场月度市场分析报告，以电子版的形式发送。
- 10、免费获赠由易居出版的专业地产图书一套、
- 11、每月获赠一期《决策情报》专题研究报告：决策情报包括：《地产总裁情报》与《地产焦点资讯情报》；
- 12、免费提供一名指定培训导师到企业内部作企业诊断或培训服务一天。交通食宿由企业负责。

三、备注：

- 1、选择以上各类型卡只限于消费易居培训举办的房地产公开培训课程；
- 2、本学习卡自购买之日起 12 个月内消费有效；
- 3、由于参加学习活动所产生的食宿、交通费用自理；
- 4、本课表最终解释权属易居培训。