

中国高级注册商业地产策划师资质培训认定

国内唯一授权培训认证机构

随着中国经济高速发展，城市化进程的加速与功能定位的提升、人民收入水平的持续增长和追求时尚消费潮流的不可遏制，商业地产已步入黄金发展期！

然而，中国地产与商业长期来的分隔而治，造成商业地产开发中出现大量“定位难”、“招商难”、“运营难”、“融资难”等综合性问题，这已成为阻碍中国商业地产发展的瓶颈。而其中最核心的更是复合型人才之匮乏，可谓“千军易得，一将难求”。

为解决商业地产复合型人才需求的巨大缺口，经中国商业联合会、中国房地产协会共同授权上海易居房地产研究院为中国商业地产培训中心。于2009年，依托其强大行业资源整合平台，与国内专业行业机构强强联合，集合全国商业地产领域的顶尖权威专家团队，面向全国房地产企业、商业企业及其相关行业从业人员，开展“中国高级商业地产策划师资质培训认定”工作！

【主办单位】 中国商业联合会、中国房地产协会、上海易居房地产研究院

【承办单位】 易居培训、广州房商网软件科技有限公司

【市场研究支持】 克而瑞（中国）信息技术有限公司

【资源支持】 中国房地产业协会、中国商业地产联合会。

【网络支持】 新浪乐居、中国房商网、中国地产网

【媒体支持】 21世纪经济报道、博鳌21世纪房地产论坛组委会、商业推动地产论坛组委会

【课程特色】

■ 赢在实战——度身订做、突出实战、学以致用

本课程以商业地产开发业务流程为主线，适当融合企业领导者管理素养，整合了商业地产实战操作中所需的知识和能力，实现系统性和实用性的有效结合。

■ 赢在教学——采用互动式与顾问式案例教学

授课教师由具备丰富理论知识和实践经验的行业顶尖专家组成，结合授课者以及学员自身企业的成功或失败案例，采用“专业培训+项目考察+品牌商家交流”教学模式，全面提升学员实战能力。

■ 赢在招商——每期学员将与商家互动，主办项目与商家对接洽谈会

除与本班学员进行交流与业务合作外，学员可以选修我院主办的各类汇聚5000多名知名连锁零售商家决策层的面对面交流平台活动，轻松获取更多的人脉资源与商家资源。

【课程设计思路】

前期规划

总体规划

招商执行

案例分析

开业筹备

运营管理

十一门核心课程及纲要

- | | |
|--|---|
| 课程一、从产业链看商业地产的系统开发 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 产业链环境下的商业地产开发 ➢ 创意地产改变城市风貌和生活方式 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 城市综合体挑战商业地产新模式 |
| 课程二、商业地产开发中的难点剖析 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产属性、开发的难点与要点 ➢ 本人操作商业地产项目体会和经验 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 香港商业地产发展与成功的案例 |
| 课程三、逆向思维的商业地产项目定位 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产项目定位的策划理念 ➢ 商业地产项目定位常见误区与成败关键 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产项目定位的实操案例 |
| 课程四、构建独特的商业地产规划体系 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产规划的理性认识 ➢ 商业规划成败案例 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产规划的实践操作 |
| 课程五、各种业态项目的设计风格 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产选址的风水原理 ➢ 商业地产设计与绿色、节能、环保 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产设计传统与创新博弈 |
| 课程六、中国易经文化与商业地产设计 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产选址的风水原理 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产布局的风水原理 |
| 课程七、万达独具特色的商业地产经营模式 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 万达集团商业地产经营模式的演变 ➢ 万达独具特色的商业地产规划运营战略 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 万达集团动态、组合优化的招商策略 |
| 课程八、从豫园商城的运营特色 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 上海豫园商城定位特色 ➢ 商业流程的设计与商流 ➢ 境外商业运营策略借鉴 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业品牌的组合与培育 ➢ 引商策略与价格的策划 |
| 课程九、持续创新的新世界运营模式 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 新世界城的商业定位与规划的特点 ➢ 新世界股份公司运营模式的演变 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 新世界城商业品牌优化与组合战略 ➢ 新世界城的商业促销活动与公共关系 |
| 课程十、为你打开商业地产融资的世界之窗 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产融资的风险与机会 ➢ 商业地产融资的难点与政策缺陷 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产融资的渠道策略 ➢ 商业地产融资的案例分析 |
| 课程十一、现代商业地产物业管理 | (1天) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➢ 物业管理提升商业地产的价值 ➢ 现代物业管理内容的演变 | <ul style="list-style-type: none"> ➢ 商业地产物业管理加入最佳时间与方式 ➢ 物业管理中的危机处理 |

特别提示：所有课程学习过后，将举办“学员毕业典礼暨连锁商家商业合作专场洽谈会”！

第二课堂选修

作为一家引领商业地产营销变革的权威培训机构，我们提供的是一个世界级的平台。我们长期举办各类商业地产高峰会、洽谈会等，为学员开通零距离对话业界精英及一流品牌商家的渠道。近期活动：

- | | |
|------------|----------------------------|
| ➢ 2009年6月 | 上海·第五届“商业推动地产”年会暨“金坐标”颁奖典礼 |
| ➢ 2009年7月 | 海南·博鳌21世纪房地产论坛2009届年会 |
| ➢ 2009年7月 | 深圳·第七届中国连锁商家与商业地产合作洽谈会 |
| ➢ 2009年10月 | 广州·第八届中国连锁商家与商业地产合作洽谈会 |

国内顶尖师资阵容**协会专家（排名不分前后）**

- 荀培路** 中国城市商业网点建设管理联合会会长
- 黄国雄** 中国人民大学教授、中国商业经济学会副会长
- 宋 则** 中国社会科学院流通产业研究室主任
- 徐家平** 上海百货商业行业协会副会长、上海新世界股份有限公司副董事长、总经理
- 谢有恩** 北方购物中心联盟会长
- 孙 雄** 广东省连锁经营协会会长
- 刘耀东** 台湾购物中心协会理事长

融资专家（排名不分前后）

- 邹 健** 美国富凯投资有限公司创始人兼执行董事，负责项目开发、组织管理、投资分析、评估、谈判，项目融资，及项目的投资后管理，在美国有 **18** 年的投资经验。
- 梁联昌** 万顺昌集团有限公司资产管理部董事总经理
- 司徒文聪** 盈石资产管理有限公司首席执行官
- 潘丽君** 美国西蒙地产集团国际发展部副总裁
- 王世渝** 瑞思国际资本董事长
- 李晓东** 精瑞建银资产管理有限公司董事长

规划定位专家（排名不分前后）

- 王 敬** 九洲远景商业顾问有限公司董事长、宏梦卡通集团 CEO、原华润万佳首席执行官
- 邓国坚** 正佳企业集团董事长助理、广州雅卡商业运营机构董事长、原海印集团副总裁
- 黄亮生** 亚洲购物中心协会副理事长、中国购物中心专业认证高级委员
- 王伯富** 上海证大商业经营管理有限公司董事长
- 谢宗耀** 太平洋商业开发股份有限公司副总经理、深圳怡景中心城商业发展有限公司常务副总经理
- 黄瀚泓** 时尚生活中心有限公司总裁
- 谭佑华** 华夏柏欣经营管理公司执行董事、原北京东方广场之东方新天地总经理
- 刘汶德** 中华易经风水研究会会长
- 黄柏翔** 易居中国咨询中心副总经理
- 郑树杰** 先后任连卡佛总经理、香港丰汇国际总经理、冠亚集团总经理、大洋百货集团精品部总经理、天安国际商场总经理、新鸿基（中国）商业总经理\集团首席商业顾问

商业运营管理专家（排名不分前后）

- 欧小卫 广东神州天润投资有限公司总裁、原中华广场董事总经理、原广东天贸集团副总裁
谢仕平 广州世品国际商业管理有限公司董事长、原广州正佳广场执行总裁
王雪泉 深圳格瑞企业管理咨询有限公司副总经理、原深圳怡景中心城商业发展有限公司董事总经理
王海 海湾地产董事、北京新中关购物中心总经理、北京新中关摩尔资产管理有限公司总经理
王寿庆 上海万达广场商业管理有限公司总经理
陈倍麟 上海鑫胜企业发展咨询有限公司 总经理，原上海豫园商场党委副书记、副总经理
张圣哲 上海市物业管理行业协会副会长、上海上房物业管理有限公司董事长

商业设计专家（排名不分前后）

- 梅耀祥 艾森·欧华尔设计顾问事务所董事长
高志 加拿大宝佳国际建筑师有限公司、驻华首席代表、博士
刘力 刘力主创工作室总设计师、五合国际建筑设计集团（5+1Werkhart International）总顾问
三宅设生(日) 北京中海首佳商业设计有限公司副总经理兼设计总监
高栋 上海弘基集团副总裁、三益设计院院长
胡冰 海创国际设计顾问总经理

招商策划专家（排名不分前后）

- 金志强 上海新七浦投资发展有限公司总经理
潘韬 万达集团商务部总经理
黄子龙 深圳九洲远景商业顾问有限公司总裁、香港中文大学商学院客席讲师
乔裕生 尚鼎国际商业开发(上海)公司总经理、美国购物中心 ICSC 专任讲师
黎振伟 香港泰盈集团副总经理、原合富辉煌集团副总裁
王孟强 深圳九洲远景商业顾问有限公司、合伙人
项敏 策源商业总经理
于丹丹 克而瑞上海机构总经理

报名须知

【招生对象】

房地产、商业地产及相关行业（商业、建筑、设计、金融、投资、物业、装饰、法律、评估、代理等）的企业总裁、董事、高级经理、专业人士及将要涉足商业地产的企业高级经理人。

【入学条件】

凡报名必须符合以下条件：

- 国家认可的大专以上（含大专）学历，在房地产企业从事相关专业工作 5 年以上者；
- 国家认可的本科以上（含本科）学历，在房地产企业从事相关专业工作 3 年以上；
- 国家认可的硕士以上（含硕士）学历，在房地产企业从事相关专业工作 2 年以上；

【认证证书】

学员完成学业经考核合格，将由中国房地产协会和中国商业联合会颁发《高级商业地产策划师》证书。

【学制、地点】

学制：历时4个月，每月1次课，每次3天，共12天。本期开学时间为2009年11月下旬（具体日期另行通知）。每月课程为独立模块，可随时插班学习。

上课地点：以上海、广州为主，并在当地各安排（1-2次）当地标杆商业项目考察。

【学 费】

学费人民币19800元，包含培训费、教材、午餐、学籍管理费等。异地交通、食宿自理。

通过银行转帐，汇到上海易居房地产研究院。

务必注明用途：“中国高级商业地产策划师学费”。

特别说明：汇款后请将汇款凭证复印件传至招生办

【申请与录取】

- 1、首先填写《报名申请表》传真到招生办
- 2、上海易居房地产研究院进行资格审查，参考公司及工作业绩、择优录取。
- 3、一周后向通过审核的学员寄发《录取通知书》。
- 4、学员收到《录取通知书》后一周内将学费汇到指定收款帐户，并将汇款凭证传真到招生办。